



BASES REGULADORAS DEL "BANC DE TERRES D'ELX"

- OBJECTE:

Amb el *Banc de Terres d'Elx* es pretén informar i facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les en situació de cultiu ubicades en el terme municipal i persones interessades en el cultiu de terres.

- FUNCIONAMENT:

El *Banc de Terres d'Elx*, a partir d'ara *BTE*, es configura a manera de registre administratiu de caràcter públic que es formarà per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, tant cultivades com cultivables, en què participaran els propietaris que voluntàriament sol·liciten la seua inscripció segons el model normalitzat que s'aprove.

Les dades que contindrà exclusivament el registre del BTE seran: respecte a les parcel·les, dades descriptius de la terra i respecte als titulars: nom i cognoms, DNI, direcció, telèfon i correu electrònic.

Les persones que sol·liciten l'alta en el registre del BTE, declararan davall la seua exclusiva responsabilitat que són els legítims propietaris de la parcel·la declarada. Quedarà exempt l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat respecte a esta declaració.

El procés comprén la creació d'impresos normalitzats tant el corresponent a "Sol·licitud d'alta en el registre del Banc de Terres d'Elx", com el de "Sol·licitud d'informació del Banc de Terres d'Elx", els dos impresos contindran autorització expressa sobre cessió de les seues dades personals bàsiques als fins del BTE.

La cessió de dades personals tant pels propietaris de parcel·les que requerisquen la seua inclusió en el BTE, com els que sol·liciten l'accés a la informació continguda en este registre, serà expressament autoritzada pels propietaris, mitjançant l'emplenament del respectiu imprés, en el qual es farà constar, de forma expressa, l'autorització atorgada a l'Ajuntament d'Elx per a cedir les dades incloses en el mencionat registre.

Les dades personals incloses en el Registre del BTE ho seran amb finalitat exclusivament administrativa, i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter personal i la seua normativa de desenrotllament.

La consulta o explotació de dades del Registre del BTE se sol·licitarà per qualsevol persona interessada en el cultiu d'una determinada parcel·la, a l'exclusiva finalitat de facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador, obligant-se prèviament a formalitzar la seua sol·licitud segons el model normalitzat.

La consulta al **llistat de parcel·les** que hagen sigut donades d'alta en el BTE comprén els nombres de parcel·la/es i polígon/s on se situen, i dades de caràcter personal del propietari.



La sol·licitud de consulta serà presencial o via web, amb l'obtenció d'una còpia de les dades del Registre, per a la seua consulta.

Per la seua banda, **l'Ajuntament comunicarà les sol·licituds** formalitzades per tercers interessats sobre parcel·la/s, **als corresponents propietaris**, Informació que permeta, el contacte directe entre les persones interessades, de manera que les dues parts puguen aconseguir lliurement i voluntàriament els acords o negocis jurídics privats que estimen convenients, segons la legislació civil que corresponga, en els quals no tindrà cap intervenció l'Ajuntament ni tan sols a títol d'orientació o assessorament.

A efectes de garantir l'actualització de la informació continguda en el Registre del BTE, s'institueix el **deure dels propietaris** de comunicar la baixa de parcel·les, creant-se per a tal fi el document normalitzat "Sol·licitud de baixa en el registre del Banc de Terres d'Elx". Les baixes hauran de formalitzar-se una vegada s'haja aconseguit el corresponent acord, o bé responga a la lliure decisió del propietari.

- PRECISIÓ SOBRE PARCEL·LES QUE S'INCLOGUEN EN EL BANC DE TERRES D'ELX:

Tenint el registre del BTE únicament caràcter informatiu, les parcel·les que s'incloguen no veuran afectats, per tal circumstància, ni el seu règim jurídic, ni els seus drets de propietat, drets reals o gravàmens existents sobre estes parcel·les.

Per altra banda, la inclusió de parcel·les en el BTE no constituirà mai prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

- PRECISIÓ SOBRE LES CONDICIONS D'ACTITUD DE CULTIU DE PARCEL·LES QUE S'INCLOGUE EN BANC DE TERRES D'ELX:

La inclusió de parcel·les en el BTE no pressuposa la disponibilitat de recursos hídrics, així mateix, cal indicar que l'aptitud per al cultiu estarà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, raó per la qual qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte deboscaments, explanacions, creació de bancals o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de faenes agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o declaració responsable, d'acord amb la normativa aplicable.

- DEPARTAMENT GESTOR I SEU BANC DE TERRES D'ELX:

L'Ajuntament a través del departament de Creació d'Empreses i Promoció Econòmica ubicat en Edifici Municipal "Casa de l'Orxata" sito en C/ La Fira, 18, 2n , gestionarà el fitxer corresponent al BTE, estant previst que s'habilite un lloc per a facilitar el contacte entre interessats.